

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 53

Rakennuskiellon määrääminen

TRE:1346/10.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Eveliina Könttä, puh. 044 423 5512, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Rakennuskielto määrätään liitteen mukaisiin kohteisiin 23.2.2023 saakka.

Kokouskäsitely

Lassi Kaleva poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Aleksi Jäntti ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Matti Höyssä kannatti Jäntin ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: asian käsittelyn jatkaminen = JAA, asian jättäminen pöydälle = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: 6 - 6. Koska äänet menivät tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisi päätöksen. Puheenjohtaja Aleksi Jäntti oli äänestänyt asian jättämistä pöydälle, joten se tuli lautakunnan päätökseksi.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Kielto päättyy, kun alueelle laadittu uusi asemakaava saa lainvoiman, ja se on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan.

Rakennuskiellon asettamisen syy on asemakaavan laatiminen. Päätös tulee voimaan 23.2.2021 ennen sen lainvoimaisuutta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen lautakuntien johtosäännön mukaan rakennuskiellosta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Poikkeuksen myöntäminen asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi annetusta rakennuskiellosta kuuluu asemakaavapäällikön toimivaltaan.

Jussinkylän (X) kaupunginosan kortteleita 148-156, 158, 160 ja 161 esitetään laitettavaksi rakennuskieltoon alueella vireille tulevan asemakaavamuutoksen vuoksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat suojelumerkinnät sekä tutkia alueelle soveltuva täydennysrakentaminen. Juhannuskylän kaupunginosa on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Juhannuskylän maakunnallisesti arvokas rakennettu ympäristö ilmentää 1900-luvun alun tamperelaista kaupunkikuvaa ja kaupungin kasvua itään. Pelastuslaitos ja Tuomiokirkko ympäristöineen ovat RKY-aluetta eli valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Tiedoksi

Asemakaavoitus/Elina Karppinen, Iina Laakkonen, Eveliina Könttä, Pirkanmaan ELY-keskus, rakennusvalvonta/Leena Jaskanen, paikkatieto /Anna Mustajoki, kiinteistötoimi/Heli Toukoniemi, kuulutus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Museovirasto, Pirkanmaan Liitto

Liitteet

1 Liite Yla 23.2.2021 Rakennuskieltoalueet Jussinkylä

2 Liite Yla 23.2.2021 Rakennuskieltoalueet kiinteistöittäin Jussinkylä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§53

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)